

## Házaszabályzat és működési előírások 1-2

1. Első lépés: Kérjük, ellenőrizze a menekülési útvonalakat, a tűzoltó berendezéseket, az elsősegély dobozt, valamint a tűzvédelmi intézkedéseket (az 1. emelet lépcsőházban, folyosóin és helyiségeiben).
2. Kérjük, viselkedjen úgy, ahogy azt otthon tenné: Helyiségeinket, a tulajdonunkban lévő tárgyakat és eszközöket kezelje megfelelő óvatossággal és gondossággal, hogy még másoknak is hasznára válhassanak.
3. Szobáját naponta 5-15 percig alaposan szellőztesse ki. Ha 2 napnál hosszabb időtartamra elutazik, értesítse a gondokot és az ablakot állítsa bukóra, így a friss levegő megelőzi az esetleges penészedést.
4. A betörés, lopás, illetve az (eső okozta) beázás elkerülése érdekében, ha elhagyja a házat, minden ajtót és ablakot zárjon be. Az épület bejárati ajtajait, valamint az automata felső ajtózárrakkal ellátott tűzvédelmi ajtókat soha ne ékelje ki vagy torlaszolja el.
5. Kérjük, kizárólag a földszinti, tetővel ellátott, kültéri helyiségben dohányozzon. A legfelső szinten lakók az ott található erkélyt is használhatják erre a célra. Az épületben előforduló természetellenes hő, a füst, különösen a cigaretta füst, azonnal elindítja a hangos tűzjelzőt és tűzriadót okoz.
6. Felhívjuk figyelmét: Első a biztonság! A beindított tűzjelzőt minden egyes alkalommal, nappal és éjjel egyaránt, ellenőrizzük a helyszínen, és az ezért felelős műszaki szakember díj ellenében és/vagy a tűzoltóság szakemberei kapcsolják ki.
7. Kérjük, annak megfelelően viselkedjen és kezelje lakótársait, ahogy Ön is elfogadná mások viselkedését. A rendbontó, az összeférhetetlen és goromba viselkedést tanúsító és az italozó lakóinkat kizárjuk, illetve kizárásukra gondok munkatársunkat kérjük fel. Ugyanez vonatkozik azokra, akik a többi lakót zaklatják, rasszista vagy diszkriminatív megnyilvánulásokat tesznek, vagy megszegik a ház szabályzatát.
8. Kérjük, legyen figyelemmel a ház és a létesítmény szomszédságában élőkre is, ezért az épület és a parkoló bejárati ajtaját soha ne hangosan csukja be, ne csapkodja az ajtókat és az ablakokat és a szobában is kellően halk hangerőt biztosítson. Az épületet a lehető legjobb hangszigeteléssel rendelkező falakkal láttuk el.  
  
A törvény este 22.00 és reggel 8.00 közötti időszakban szabályozza a csendháborítást. Kérjük, ebben az időszakban ne használjon mosó-, illetve szárítógépet.
9. Havi rendszeréggel ingyen rendelkezésre bocsátunk tiszta ágyneműt, valamint további 8,50 €/ágy díj fejében erre kéthetente is lehetőség nyílik. Természetesen, ágyneműjét saját maga is lecserélheti és kimoshatja. Modern ipari mosó- és szárítógépeink az alagsorban találhatóak, ahol saját költségén mindössze 40 perc alatt kitisztíthatja ágyneműjét.

## Házaszabályzat és működési előírások 2-2

10. Felhívjuk figyelmét, hogy szolgáltatásainkat nem hotelként nyújtjuk és a költségeket tartózkodása alatt alacsonyan szeretnénk tartani. Önellátását alacsony költségekkel is megoldhatja, használja saját edényeit, törölközőit és hajszárítóját. Szükség esetén főzőedényeket 30 € és/vagy étkezésletet 10 €/fő letét ellenében tudunk kölcsönözni. Amennyiben a felszerelést teljes egészében és sértetlenül (odakozmált étel nélkül stb.) visszaszolgáltatja, a letéti díjat visszafizetjük.
11. A közös helységeket olyan állapotban hagyja, ahogy a következő alkalommal használni szeretné. Kérjük, közvetlenül használat után törölje le az asztalokat, a konyhapultokat, a tepsiket, a mikrohullámú sütőt és a sütőt, valamint minden egyes étkezést követően rakja el edényeit a konyhájában vagy a nappalijában található szekrénybe. Kérjük, használat után a mosdót, a WC-t és a zuhanyzót megfelelő állapotban hagyja.
12. Különös figyelmet fordítunk a környezetünkre és az újra-hasznosításra, ezért a hulladékot kérjük gyűjtse szelektíven: organikus hulladék, sárga zsák (műanyag és csomagolóanyagok), maradékanyagok és papír kategóriákra szétválasztva. A szelektív hulladékgyűjtéshez szükséges tárlók mindenhol megtalálhatók, az épület gondnoka pedig szükség esetén kiüríti azokat. Az üveg gyűjtésére szolgáló tároló az épület bejáratától 100 méterre található.
13. Kérjük koszos cipőjét ne az épületben tisztítsa. Amennyiben munkaruhája munkahelyén erősen beszennyeződik, kérjük, még ott cserélje át. Takarító munkatáraink nagyon hálásak lesznek.
14. Szobájában Ön felel a tisztaságért és a rendért. Amennyiben hosszabb ideig tartózkodik nálunk, az épület gondnokától kérhet tisztító felszerelést és kérés esetén szívesen segít. Kijelentkezéskor kérjük, szobáját és az egyéb helységeket is megfelelően tisztán és feltakarítva adja át.
15. Amennyiben beköltözéskor bármilyen hibát észlel, azonnal jelentse. Ha esetleg Ön okoz valamilyen kárt, a következményként fellépő károk elkerülése érdekében, azonnal tájékoztasson minket.
16. Alapszabály szerint, számunkra ismeretlen személyeket nem engedhet be a házba. Kérjük, ha változás következik be a szobafoglalás kapcsán, azonnal értesítsen minket. Minden újonnan érkező személyről előre kérünk értesítést. A csoporthoz csatlakozó új kollégáról csakúgy tájékoztatást kérünk, mint az egy-egy napos látogatásra érkező vendégekről. A vendégek és látogatók csak a főbérlet engedélyével léphetnek az épületbe.
17. A kulcsok egy ajtózárs-rendszer részét képezik, ezért kérjük, vigyázzon a kulcsára és kijelentkezéskor ne felejtse el leadni, esetleg a szobájában hagyni.
18. Foglalás esetén elfogadja Általános Szerződési Feltételinket (ÁSZF).
19. Kérdése van vagy segítségre van szüksége? Forduljon hozzánk bizalommal, szívesen segítünk.